

prodej rodinného domu 183 m2, pozemek 585 m2, Vyžlovka, Praha - východ.

7.490.000 Kč

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Vyžlovka**

Ulice: **K Pařezu**



Popis nemovitosti:

Ojedinelá příležitost pro rodiny, páry, které hledají své vysněné bydlení v rodinném domě s výbornou dopravní dostupností do Prahy a nebo jako investice s možností dvougeneračního využití 2+kk a 2-3+kk. V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v nádherné lokalitě plné zeleně a přírody v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti, kde si svá letní sídla v minulosti stavěly významné osobnosti podnikatelského, politického i uměleckého světa. Malebnost a romantický ráz okolní krajiny a především krásné lesy, či soustava rybníků lákají příznivce klidného, rezidenčního bydlení za městem. Vyžlovka se rozkládá na okraji národní přírodní rezervace Voděradské bučiny asi 33 kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a 9 kilometrů východně od města Říčany. Nabízí veškerou občanskou vybavenost (prodejna potravin, pošta, restaurace, kino, mateřská škola, základní škola). V přízemí zděného domu na 80m2 se rozkládá prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 33m2, který rozšiřuje terasa 15m2, ložnice 12m2, malý pokoj 4m2, koupelna s vanou, samostatné wc a chodba se schody do 1.patra o rozloze 66m2 s terasou 7m2 s nádherným výhledem na Voděradské bučiny. Koupelna s vanou a wc, ložnice a obývací pokoj s kuch. koutem. Dům je podsklepen, kde najdete garáž a skladovací prostory, napojen je na veřejnou kanalizaci a vodovod, vytápěn elektrickým kotlem. Neváhejte, toto je nemovitost, která jistě stojí za prohlídku a možná je právě Vaším novým domovem.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **166**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **585**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Brádle Jan

tel. +420 774639210, +420 774639210, jan.bradle@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0099**