

## Prodej rodinného domu 6+1, Slup

**2.990.000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Slup**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 ve Slupi. Předmětem prodeje je také pozemek o celkové výměře 968 m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha činí ca. 392 m<sup>2</sup>. V zastavěné ploše je zahrnuta i stodola a původní přístřešek pro zvířata. V přední části domu, s okny směrem do ulice, se nachází hlavní obytné místnosti, celkem 5 ložnic, s užitnou plochou ca. 97 m<sup>2</sup>. Dvě ložnice se nacházejí v 1. NP, 3 ložnice pak ve 2. NP. Směrem do dvora se nachází kuchyně s dalším pokojem, celkem s užitnou plochou téměř 27 m<sup>2</sup>. V každém patře nalezneme koupelnu, v přízemí samostatné WC, v patře je WC součástí koupelny. Vedle kuchyně se nachází spíž. Obě patra jsou propojena betonovým schodištěm. Součástí domu je také garáž, kotelná (přístupná ze dvora) a půdní prostor. Na dvoře se nachází studna a jímka. Co se inženýrských sítí týká, dům je napojen pouze na elektřinu. Vodovodní a plynové vedení je však dostupné přímo před domem. Dům bohužel není již dlouhá léta užíván, z čehož vyplývá, že je vhodný k celkové rekonstrukci. PENB se nyní zpracovává, proto uvádíme ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodný. Údaje budou průběžně aktualizovány. Obec Slup se nachází 14 km jihovýchodně od Znojma. Je proslavená zejména díky technické památce vodního mlýna. V obci se nachází základní občanská vybavenost, avšak i možnosti sportovního a kulturního využití. Obcí např. prochází turistická Jižní stezka nebo Moravská vinná cyklostezka. Nalezneme zde mateřskou školu, školáci pak dojíždějí do sousedních Jaroslavovic nebo do Znojma. Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                            |                                      |                         |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>      | Materiál: <b>cihla</b>               | Užitná pl.: <b>0</b>    |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>     | Stav obj.: <b>nutná rekonstrukce</b> | Zastavěná pl.:          |
| Voda: <b>neuvedeno</b>     | Umístění: <b>neuvedeno</b>           | Podlahová pl.:          |
| Odpady: <b>ano</b>         | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b>        | Pl. pozemku: <b>968</b> |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>ne</b>                    | Zařízeno: <b>ne</b>     |
| Výtah: <b>ne</b>           | Počet pater: <b>0</b>                | Patro: <b>0</b>         |

Zakázku nabízí:

**CENTURY 21 Vaše Reality**

Hakenova 3640/21, Znojmo, 669 02

tel. , +420 722 002 352, vasereality@century21.cz

Makléř:

**Čechová, Ing. Jana**

tel. 420722007081, jana.cechova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 291495**