

Na prodej unikátní byt 2+kk s terasou, 101m2, ul. Radimova, Praha 6 - Břevnov

11.995.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 6**

Druh: **2+kk**

Město:

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dobrý den ,výjimečný, elegantní, prostorný a světlý byt ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnova , který jinde zcela určitě nenajdete. Nic podobného prostě neexistuje.Jednoduchá, ale výstižná charakteristika unikátního prostoru s dispozicí 2+kk, který je dílem známého interiérového studia a ve spolupráci s paní majitelkou se povedlo s tímto jedinečným skvostem prorazit až na stránky časopisu Bydlení.Ale pojďme postupně.Ulice Radimova, více než pohodlných 74 m2 podlahové plochy, poslední 5. podlaží rezidenčního domu z roku 2014, výtah a k tomu nadstandardní fantastická terasa 27 m2 s výhledem do okolí, kam vstoupíte prakticky ze všech místností bytu a nechybí ani třímetrový sklep.Atypická dispozice ve tvaru mnohoúhelníku, na první pohled takový menší penthouse.Velká okna a díky orientaci na tři světové strany i spoustu světla po celý den.Vysoký standard bydlení, moderní plně vybavená kuchyň, designová koupelna s vanou i sprchovým koutem , ložnice s vestavěnými skříněmi, velká šatna a naprosté pohodlí. Nechybí venkovní rolety, dřevěné podlahy nebo příprava pro klimatizaci.Skvěle udržovaný a praktický byt, kde se pohodlně vejdete, pokud jste dva a kde vám nic chybět nebude.Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i v 3D virtuální prohlídce, která je také součástí inzerce.Jednoduše voňavka.V okolí najdete vše, co k životu potřebujete. Nespočet možností jak trávit volný čas, sportovat nebo se jen tak projít do přírody. O lokalitě není třeba moc diskutovat, lepších míst na bydlení v hlavním městě zas tolik nenajdete.A nemusíte se bát ani nákladů na bydlení. Měsíční zálohy vás budou stát 4200 Kč (teplo, teplá voda, voda, odpady, výtah, úklid, pojištění, fond oprav) + 1000 Kč elektřina.Život je změna a je potřeba se přestěhovat do většího, takže máte právě teď jedinečnou příležitost ke koupi .Tohle se vám bude opravdu líbit.Přijďte se přesvědčit osobně, budu se těšit na viděnou.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **74**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **6**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Románek Martin

tel. +420 724248176, +420 724248176, martin.romanek@qara.

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0457**