

Prodej RD 5+kk se zahradou, Frymburk, Lipno

12.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Frymburk**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Městys Frymburk leží na malebném poloostrově obklopený Lipnem a šumavskými vrcholky, které nabízí krásné výhledy.

Frymburk je ideálním místem pro vyznavače aktivního životního stylu – aktivní člověk zde najde mimo jiné nespočet turistických i cyklistických tras, v zimě může lyžovat na místním svahu nebo jet do 12km vzdáleného Kramolína či na Hochficht. I pohodáři si přijdou na své např. ve wellness centru nebo v podmořském světě. Pro klasický život je zde výborná občanská vybavenost i dobrá dopravní obslužnost do okolních měst. Ve Frymburku vám nabízím na prodej rodinný dům o dispozici 5+kk v přízemí domu najdete velkou kuchyň s jídelnou navazující na obývací pokoj s krbem, za kuchyní je praktická komora, dokonce se samostatným vstupem zvenčí. Dále se zde nachází koupelna, technická místnost a dostat se můžete přímo ze vstupní chodby i do garáže s dílnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu přes prostornou zimní zahradu, kde můžete v klidu pozorovat dění na zahradě. Zimní zahrada tak navyšuje již tak velkou užitnou plochu domu. V prvním patře se nachází 4 ložnice, 2 koupelny. Jedna z koupelen je přístupná jen z jedné ložnice, takže si budete moci plně užít svůj relax ve vaně. Zastavěná plocha domu je 160m², zahrada má výměru 453m², obytná plocha činí 132m². Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Topení je řešeno tepelným čerpadlem, které stejně tak ohřívá TUV. V celém domě je rozvedeno podlahové topení. Nabízený rodinný dům je koncipován pro pohodlné bydlení rodiny s dostatkem soukromí pro každého člena. S dostatkem prostoru na společné aktivity třeba v zimní zahradě nebo na zahradě, která nabízí dostatečné soukromí. Dům prodáváme kompletně vybavený nábytkem, který vidíte na prezentaci – k nastěhování potřebujete jen zubní kartáček a ručník. V případě, že vás nemovitost oslovila, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvit prohlídku. S financováním vám také rád pomohu.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **v bloku**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **160**

Podlahová pl.: **614**

Pl. pozemku: **614**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Petr Ladislav

tel. +420 724595394, +420 724595394, ladislav.petr@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0334**