

Prodej vinného sklepa/vinotéky v Bořeticích

1.490.000 Kč

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **zvláštní nemovitosti**

Město:

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Pokud máte rádi dobré víno s dobrou společností, pak je tato zakázka právě pro Vás. Zdejší vinaři založili Svobodnou spolkovou republiku Kraví hora, která organizuje vinařské, kulturní a recesistické akce. Čítá něco kolem 260 sklepů, v nichž se skrývá vzácný jihomoravský poklad - víno. To zde dosahuje vynikajících kvalit, především pak odrůdy červené, které každoročně v podzimních měsících dozrávají na sprašových jílovitých půdách okolo Bořetic. A právě zde exkluzivně nabízím k prodeji vinný sklep/vinotéku v Bořeticích. Sklep se nabízí s vlastním pozemkem o velikosti 69 m². Stavba je napojena na elektřinu, s možností napojení na vodu. Ve vstupní místnosti jsou dobře vyhřevná kamna. Celý sklep prošel před osmi lety celkovou rekonstrukcí bez nutní dalších oprav a nabízí se včetně veškerého vybavení. Rozměry místností/dispozice: □ vstupní společenská místnost s krbem 13,6 m² (4,3 x 3,1m, výška 3 m) □ propojovací chodba 8,8 m² (5,5 x 1,2) □ vinný sklep s vinotékou 12 m² (4,6 x 3,6m, výška 2,m) V případě více zájemců, si majitelé vyhrazují právo prodat nemovitost té nejvyšší nabídce. Pro více informací a prohlídku volejte makléři.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **20**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Žák Martin

tel. +420 733166172, +420 733166172, martin.zak@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0070**