

Prodej RD, přilehlá hospodářská stavení a velké pozemky pro výstavbu 4239 m2

12.700.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Beroun**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Svatá**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům - bývalou zemědělskou usedlost - s velkým pozemkem o celkové ploše 4 239 m². Plocha celého pozemku je podle územního plánu určena pro výstavbu. Nemovitost se nachází v obci Svatá v okrese Beroun. V přední části u komunikace, kde je umístěna budova rodinného domu, hospodářská stavení a sad, je pozemek rovinatý. Tato část tvoří asi 1/3 rozlohy pozemku. Zadní větší část pozemku je potom v mírném svahu. Orientace svahu pozemku je k jihu. Objekty na pozemku jsou buď ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Rodinný dům má zastavěnou plochu zhruba 130 m². Přilehlá hospodářská budova stojí na zastavěné ploše přibližně 110 m². Stodola potom zabírá zastavěnou plochu asi 150 m². Tyto tři budovy jsou uspořádány do tvaru písmene U a tvoří polouzavřený dvorek. Nemovitost je připojena k elektrické síti. V lokalitě je dostupné připojení na vodovodní i kanalizační řád vedoucí v komunikaci před domem. Úžasné velké pozemky se starou usedlostí nabízejí spoustu různého využití. Pro někoho může být atraktivní zemědělskou usedlost zrekonstruovat, někdo zde může vidět možnost rozdělení pozemků na 3-4 samostatné parcely pro výstavbu nových rodinných domů. Obec Svatá je malebná vesnička ležící na úpatí Křivoklátské vrchoviny s nádhernými výhledy do okolní přírody. Dominantou je zde uprostřed obce trčící skalní útvar Obecná skála (481 m.n.m.) z kterého je krásný výhled do okolní krajiny. Jen nedaleko pod Svatou, zhruba ve vzdálenosti 5 km leží městečko Králův Dvůr, které volně navazuje na město Beroun. Z Berouna to je potom na Pražský okruh po dálnici D5 zhruba 18 km. Obec Svatá má vlastní mateřskou školu i základní školu. Dále zde naleznete restauraci a prodejnu smíšeného zboží. Zpestřením života v obci je i provoz obecní knihovny a několika místních spolků. Tato atraktivní nabídka velkého pozemku s domem v žádané lokalitě je v současné době jednou z mála možností v obci kde lze stavět a kde není stavební uzávěra. Majitel si vyhrazuje možnost úpravy ceny. Těšíme se na Vás na prohlídce, Alexandra a Marek.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **ano**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **nutná rekonstrukce**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **130**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **4239**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Izera Marek

tel. +420 605590424, +420 604131006, marek.izera@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0771**