

Prodej penzionu Trámky Šumperk - Vikýřovice

36.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Vikýřovice**

Ulice: **Petrovská**



Popis nemovitosti:

Restaurace a penzion, venkovní terasa, sál a salonky pro oslavy. Místní vyhlášený penzion Trámky se nachází na okraji města Šumperk ve Vikýřovicích. Restaurace a penzion fungují celoročně. Svojí atmosférou, kapacitou kuchyně i ubytování je v širokém okolí vyhledávaným zařízením pro pořádání svateb, smutečních hostin i firemních akcí. Kapacita i variabilita prostor umožňuje obsloužit velké i menší akce při zachování provozu restaurace. Nabídka obdobných zařízení s obdobnou kapacitou, ubytováním a kvalitou služeb v okolí je minimální. Majitelé potřebují odpočinek po dlouholetém více jak 100% nasazení. Penzion i restaurace je v provozu s rezervovanou kapacitou na několik měsíců dopředu, zejména víkendy (svatby apod.). Vše je k dispozici kompletně vybaveno. Novému majiteli tak stačí jednoduše nemovitost převzít a může ihned rozjet provoz a ze zavedené značky vytěžit maximum. Vzhledem ke skvělé strategické poloze a velikosti má obrovský obchodní potenciál. Nemovitost je ve výborném stavu. Maximální kapacita ubytování je až 46 míst v 12 pokojích s vlastním sociálním zařízením, každý v originálním stylu. Z toho je 6 mezonetových pokojů. Dále je zde velký luxusní apartmán 4+kk s krbem, zimní zahradou a terasou. Objekt se skládá z jednoho podzemního a tří nadzemních podlaží s celkovou užitnou plochou 1063 m². Celková plocha pozemku je 2.997 m². Zadní část zahrady tvoří samostatná parcela s krytým bazénem. Parcela o výměře 810 m² má i samostatný přístup z obecní cesty. Lze využít pro výstavbu rodinného domu nebo rozšíření penzionu. Ve 2. a 3. NP se nacházejí pokoje pro hosty. V přízemí objektu je umístěna restaurace s moderní kuchyní a pecí na pizzu. Dále je zde velký sál a dva salonky. V suterénu domu je vinný sklípek se sociálním zařízením a další zázemí. K dispozici je dále venkovní restaurační terasa se zázemím, výčepem a pergolou pro cca 50 hostů. Restaurace je vyhledávaná v širokém okolí kvalitou jídla i atmosférou. Velice oblíbený je penzion pro ubytování rodin s dětmi. Nedaleko penzionu vedou běžecské tratě pro běžkaře, turistické i cyklo stezky. Nedaleký lázeňský areál poskytuje vodní ráj pro malé i velké návštěvníky. V Jeseníky si užijí všichni milovníci hor v letních i zimních měsících. Penzion vznikl nákladnou rekonstrukcí a přístavbou původního zájezdního hostince z r. 1890. Kouzlo a ráz si zachoval do současnosti. Při rekonstrukci z r. 2006 byla zachována řada původních konstrukcí, zejména trámové a klenbové stropy restaurace. Rekreační potenciál lokality Šumperka, termálních lázní Velké Losiny a Jeseníků předurčuje celoroční využití pro rekreaci i společenské akce. Na pozemku je k dispozici 25 parkovacích míst. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. V celém objektu je wifi. Penzion si můžete prohlédnout v 3D v modelu na našich webových stránkách. Potřebujete více informací? Neváhejte nás kontaktovat

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Polooha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **558**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **2997**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Osmitz B.S.B.A. Alexandra

tel. +420 604131006, +420 604131006, alexandra.osmitz@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0091**