

## Prodej rodinného domu, 370 m2, Josefov u Sokolova

**9.190.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Sokolov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Josefov**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Mimořádná nabídka prostorného a skvěle dispozičně řešeného rodinného domu v obci Josefov u Sokolova. Ideální k dvougeneračnímu bydlení. Dům je dvoupodlažní s dvougaráží. Pozemek má rozlohu 4196 m2, část pozemku lze oddělit k následnému prodeji. V 1.NP domu najdete 3 pokoje, obývací pokoj s kuchyní, kotelnou, 2 technické místnosti a velkou dvougaráž. 2.NP má samostatný vchod a svou dispozicí byl navrhnout i s možností pronajímání či krátkodobého ubytování. Je zde aparmán 2+1 s koupelnou a toaletou, dále 5 pokojů z nichž 4 pokoje mají své sociální zařízení. Pro tyto pokoje je také k dispozici společný kuchyňská kout. Na pozemku se nachází další stavba, která sloužila k posezení s přáteli a má zabudovanou velkou pec na pizzu. Dále je zde kůlna a velký skleník. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (ořech 2) a kachlová kamna, voda je z vrtané studny (2024 veřejný vodovod), ohřev vody zajišťují solární panely, odpady jsou do veřejné kanalizace.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **studna**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveдено**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**M&M reality holding, a.s.**

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

**Frýdlová Jitka**

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900849366**