

Bělá, RD se zahradou

4.690.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Prachatice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Nová Pec**

Typ: **prodej**

Ulice: **Bělá**



Popis nemovitosti:

Představujeme Vám zajímavou příležitost prodeje samostatně stojícího rodinného domu s přílehlou zahradou mezi obcemi Želnav a Pernek v blízkosti velmi žádané lipenské rekreační lokality Nová Pec. Nabízený dvoupodlažní dům nabízí zastavěnou plochu o rozloze 135 m² a je obklopen praktickou zahradou o výměře 766 m². Součástí nemovitosti je také hospodářská stavba s budoucím potenciálem i vzrostlé ovocné stromy, které vytvářejí idylický prostor pro relaxaci a venkovní aktivity. Dispozice rodinného domu je následující: Vstupem se dostaneme do zádveří a chodbu, ze které vcházíme do stylové kuchyně, z ní je průchozí menší ložnice. Z chodby se také dostaneme samostatným vstupem do obývacího pokoje. Dále je zde schodiště, které Vás zavede do druhého podlaží, ve kterém jsou dvě ložnice vsazené prakticky do podkroví domu tak, že vytváří podél ložnic úložné prostory, komory. Dům je v současnosti rekreačně využíván. Dům včetně hospodářské budovy je vhodný pro rekonstrukci. Do domu je zavedena el. energie, napojen na vlastní studnu, kanalizace prozatím řešena suchým záchodem. Bude řešena domovní ČOV či septikem. Tato nemovitost představuje klidné a příjemné místo k bydlení v přírodě s využitím služeb a občanské vybavenosti, které nabízí blízká Nová Pec např. (vlaková zastávka, restaurace, obchod, pošta aj.). Poloha této nemovitosti vybízí k atraktivním sportovním a volnočasovým aktivitám a je strategická pro výlety po okolí jako například: Sjezdovky Hochficht a Skiareál Lipno, stezka korunami stromů, vodní nádrž Lipno, rozhledna Vítkův Hrádek, Jelení Vrchy, Schwarzenberský kanál, nebo jen tak k vycházce za houbami či relaxaci v čisté šumavské přírodě. Investice do nemovitosti v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupí lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **135**

Voda: **studna**

Umístění: **polosamota**

Podlahová pl.: **209**

Odpady: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **766**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

NEMO reality s.r.o.

Kostelní náměstí 17, Prachatice, 383 01

tel. +420 388 319 990, +420 739 277 772, nemoreality@nemoreality.cz

Makléř:

Machartová Růžena

tel. 388 319 990, nemoreality@nemoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8932rd23**