

Prodej rodinného domu o dvou bytech a velkou zahradou v Lounech

6.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Louny**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Louny**

Typ: **prodej**

Ulice: **Purkyňova**



Popis nemovitosti:

Velký cihlový dům se nachází přímo v parku poblíž centra města. V 1.NP se nachází byt 3+1 s příslušenstvím, ve 2.NP byt 3+1 s balkonem a příslušenstvím. Každý má svá měřidla energií, plynový kotel je společný. V dnešním půdním prostoru se dá vybudovat další byt 3+1. Dům je celý podsklepený, lze tento velký prostor využít na dílnu, pracovní kout, vybudování sauny či vinotéky. Za domem je velká zahrada, kde se nachází dřevěný domek pro letní využívání, několik ovocných stromů, záhonů a travní porost. Přímou u domu je prostor pro posezení s výhledem do zahrady. Tato nemovitost je vhodná pro rodinu, která uvažuje bydlet společně s rodiči pod jednou střechou a přitom chce mít oddělené domácnosti a soukromí. Další možností je přízemí využít pro podnikání - zřídit zázemí své firmy, kanceláře, malou ordinaci, poradenské či jiné služby. Dům má novou střechu, plastová okna jsou v jednom bytě, veškeré sítě jsou funkční a tudíž se v domě dá po menší modernizaci rychle bydlet.

Nemovitost se nachází ve velice vyhledávané klidné lokalitě, v těsné blízkosti udržovaného parku se vzrostlými stromy a lavičkami. Autobusová zastávka MHD je v dosahu 1min. chůze, 3min. chůze do města. Svou polohou a dobrou dostupností do Prahy (50 km) je tato nemovitost velice zajímavá i pro zájemce ze širšího okolí.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

A REAL

Česká 158, Louny, 440 01

tel. , +420 606 682 191, info@a-real.cz

Makléř:

Davidová Jana

tel. 602534750, info@a-real.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 220113**