

RD Bohuňovice

15.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Olomouc**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Bohuňovice**

Typ: **prodej**

Ulice: **V Koutech**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji velmi hezký prostorný a vysoce komfortní dům o dispozici 5+kk s okrasnou zahradou s bazénem a garáží ve velmi žádané obci v blízkosti města Olomouce – Bohuňovicích. Dům se nachází v nádherné klidné lokalitě obce na ulici V Koutech. Zastavěná plocha a nádvoří domu je o výměře 130 m². Okrasná zahrada s částečným vydlážděním pro komfortní využití okolo domu o výměře 1003 m². Dispozice domu je následující – I. NP - vstupní předsíň, obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem do zahrady o výměře 46 m², pokoj o výměře 12 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou 6 m², technická místnost 9 m², vstup do garáže 20 m². II. NP domu : ložnice se vstupem na terasu o výměře 15 m², dětský pokoj se vstupem na terasu 23 m², šatna 6 m², dětský pokoj 35 m². Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou 9 m². Celková užitná plocha bydlení je cca 240 m². V přízemí domu a v koupelně ve II NP rozvedeno podlahové topení. Na podzim 2022 byla vsazena krásná nová kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů: indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Veškeré rozvody v domě již v moderních materiálech - voda a odpady v plastu, rozvody el. energie v mědi, rozveden centrální vysavač po celém domě, rozvedeny průduchy vedoucí teplo i do II NP. Okna a francouzská okna z větší části plastová. Ve II. NP částečně dřevěná. Podlahy kombinace dlažba a plovoucí podlahy. Topení v domě kondenzačním plynovým kotlem zn. Viessman v kombinaci s krbem a krbovými průduchy do II. NP. Střecha sedlová - krytina Tondach. Voda i kanalizace obecní, na pozemku umístěna vlastní studna hluboká 4 m, plyn napojen. Vydlážděný dvůr s dřevěnou pergolou a posezením vč. grilu a udírny navazuje na nádhernou maximálně zainvestovanou udržovanou zahradu s bazénem o rozměrech 7,30 m x 3,70 m ve tvaru oválu. K domu náleží garáž pro jedno vozidlo o výměře 20 m² s možností využití dalšího parkovacího místa před vjezdem do garáže.

Elektřina: **neuvezeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **130**

Voda: **neuvezeno**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **240**

Odpady: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **1133**

Vytápění: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvezeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PATRIOT reality, spol. s r.o.

Dolní náměstí 43, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 234 171, 608435153, info@patriotrealty.cz

Makléř:

Tatai Stanislava

tel. 585234171, tatai@patriotrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26285**