

Prodej vícegeneračního rodinného domu 300 m2, Sibřina, Praha - východ.

16.799.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Sibřina**

Ulice: **Ke Hřišti**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji trojpodlažní rodinný dům s celkovou užitnou plochou 300 m2, který se nachází v obci Sibřina, Praha - východ. Dům je možné užívat také jako tři samostatné bytové jednotky, je tedy vhodný také jako investice. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt 4+1 s výměrou 110 m2, který je připravený k okamžitému užívání. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě bytové jednotky, každá o dispozici 2+1, které jsou těsně před dokončením, budoucí majitel si tedy jejich finální úpravu může doladit dle vlastních představ. Dům je bezbariérový. Je podsklepený, celková plocha sklepu je 62 m2. Zdroj pitné vody je zajištěn obecním vodovodem, k domu je také připojena vlastní studna. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Vytápění je kombinované, obstarávají ho křbová kamna, tepelné čerpadlo a podlahové topení. Dále je zde možnost připojení k obecnímu plynovodu. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace, k domu patří také vlastní jímka. Na pozemku náležícího k domu je prostor pro parkování 4-6 vozidel. Další možnosti parkování jsou v přilehlých ulicích. Dům je dispozičně velice dobře vyřešen, na přilehlém pozemku se nachází pergola s možností dalšího rozšíření. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Doporučujeme telefonicky dohodnout prohlídku.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **150**

Podlahová pl.: **300**

Pl. pozemku: **510**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Čecháček Bc. Radek

tel. 774218898, radek.cechacek@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ146378**