

## Prodej rodinného domu s garáží - Hodonín

**4.720.000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Hodonín**

Ulice: **Sušilova**



### Popis nemovitosti:

Hledáte příjemné bydlení v klidné části Hodonína a zároveň v blízkosti centra města? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi patrový, řadový rodinný dům se zahradou a garáží o dispozici 3 + 1, který se nachází na ulici Sušilova v Hodoníně. Dům nabízí na třech podlažích kvalitní obytný prostor, vzájemně propojený vnitřním schodištěm, kde v se v přízemí nachází garáž s elektricky ovládanými vraty, vstupní chodba, technická místnost s plynovým kotlem, komora a dílna s menším sklepem na uskladnění zeleniny či dobrého vína. Z chodby se vstupuje na rovinatou zahrádku za domem, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. V patře najdeme opravdu velkoryse řešený obývací pokoj, který prošel v nedávné době rekonstrukcí. Dále se zde nachází samostatná toaleta s umyvadlem, kuchyň se spíží a prostorná hala s lodžii a výhledem do zahrady, která slouží jako jídelna. V posledním nadzemním podlaží se nachází dva samostatné pokoje. Pokoj orientovaný do zahrady je možné využívat jako samostatnou bytovou jednotku. Součástí pokoje je sprchový kout, toaleta a příprava na kuchyňskou linku. Je zde také výstup na lodžii a vlastní klimatizace. Na chodbě je k dispozici další koupelna s toaletou a vanou, která je v původním stavu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byla vyměněna plastová okna, zateplená fasáda a je zde nová střecha. Vnitřní část domu je však z větší části v původním, udržovaném stavu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Velkou výhodou je druhé parkovací stání přímo před vjezdem do garáže. Tento dům představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu klidné a komfortní rodinné bydlení s výbornou dostupností centra města. Energetický štítek nebyl dodán - třída G. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                            |                               |                           |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>      | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>           | Stav obj.: <b>dobrý</b>       | Zastavěná pl.: <b></b>    |
| Voda: <b>obecní</b>        | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>189</b> |
| Odpady: <b>ano</b>         | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>144</b>   |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>           | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**REALITY VESELÝ s.r.o.**

Masarykovo nám. 393/8, Hodonín, 695 01

tel. , +420 605 871 877, vesely@realityvesely.cz

Makléř:

**Veselý, Ing. Martin**

tel. 420603168861, m.vesely@realityvesely.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 471**