

Vybavená truhlárna s administrativní budovou v Červené Vodě

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Ústí nad Orlicí**
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Červená Voda**
Typ: **prodej** Ulice:

Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme truhlárnu se zázemím v obci Červená Voda. Původně areál sloužil k zemědělské činnosti, později byl přebudován na areál výrobního charakteru. Původní stavba pochází přibližně z roku 1920 a současný majitel renovuje nemovitost tak, aby jí navrátil and #34;původní duši and #34;. Areál se nachází na pozemkovém souboru o celkové výměře 4.494 m2 a tvoří jej centrální výrobní hala, která sestává z výrobních ploch a administrativní části. Zastavěná plocha: 3.525 m2. Dostupná infrastruktura: zpevněná příjezdová komunikace - přístup z hlavní komunikace procházející obcí. Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je lokalita definovaná jako plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Hlavní využití: provozovny výrobních a opravárenských služeb. Přípustné využití: skladovací objekty a manipulační plochy potřebné pro provoz předmětné výroby, související dopravní a technická infrastruktura - inženýrské sítě, související doprovodná a izolační zeleň, pozemky technického vybavení pro nakládání s odpady - sběrný dvůr, sběrné místo, stavby pro obchod, služební byty, stavby pro bydlení majitelů provozoven. Nemovitost prošla náročnou rekonstrukcí, kdy byly vyměněny veškeré rozvody a topný systém. Dokončit je třeba opravy ploch střech a fasády budov. Nemovitost je v provozu a lze jednat o prodeji zařízení, pokud bude zájemce zaujat stejným oborem jako současný majitel. Na vyžádání poskytneme další informace a fotografie k nemovitosti. V případě zájmu o nemovitost lze řešit její užívání i formou dlouhodobého nájmu.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality Monika Kindlová

Purkyňova 566, Lanškroun, 563 01

tel. , +420 603 415 820, reality@monikakindlova.cz

Makléř:

Kindlová Monika

tel. 603415820, reality@monikakindlova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0524**