

## Prodej vinného sklepa se stavebním povolením

**4.500.000 Kč**

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **zvláštní nemovitosti**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Dolní Věstonice**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vinný sklep v Dolních Věstonicích se stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací k výstavbě penzionu s restaurací a sportovištěm v žádané lokalitě na ulici Sklepní. Obec Dolní Věstonice leží přímo na úpatí Pálavy a je vinařským fenoménem Jižní Moravy. Je vhodný nejen pro vinařskou turistiku, kde se nachází vícero vinných sklepů, penzionů, hotelů a apartmánů, ale také díky své poloze u Novomlýnské přehrady i pro rekreační účely, rybaření a mnoho dalších sportovních aktivit. Jednopodlažní, cihlový, vinný sklep je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci o zastavěné ploše 55 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze 453 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje společenskou místností a kvelbeným sklepem. Napojena je na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Ze přední i zadní části nemovitosti se nachází zpevněné příjezdové cesty ve vlastnictví obce. Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace a stavební povolení pro výstavbu nového penzionu s restaurací a sportovištěm. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

|                             |                                      |                          |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>               | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>nutná rekonstrukce</b> | Zastavěná pl.: <b>55</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>rušná část obce</b>     | Podlahová pl.:           |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b>        | Pl. pozemku: <b>396</b>  |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>ne</b>                    | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>                | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**Reality GAIA, spol. s r.o.**

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

**Knapcová Ivana**

tel. 608675897, knapcova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23H149SK**