

Prodej, komerční nemovitost (ubytování) s bytovými jednotkami, ul. Pivovarská, Vimperk

8.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Prachatice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Vimperk**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pivovarská**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedené komerční nemovitosti (Pension) s bytovou jednotkou a barem ve městě Vimperk, v lokalitě na úpatí Vimperského zámku. Zastavěná plocha nemovitosti činí 408 m včetně zpevněných ploch a zahrada o velikosti 264 m. Objekt nabízí pokoje s 16-ti lůžky s možností navýšení, tři samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1, 2+1 a 1+kk. Dále se na okraji objektu nachází bar s terasou s vnitřní kapacitou 20-ti místy a 30-ti místy na venkovním posezení, který slouží jako další zdroj příjmů. Nad barem je přistavěný samostatný pokoj s vlastním sociálem a terasou. Velkou výhodou je parkování přímo před budovou-kapacita 7 míst. Nemovitost je momentálně využívána k trvalému pobytu s dlouhodobým charakterem a generuje tak pravidelný měsíční příjem i mimo sezónní měsíce. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na pelety se zásobníkem. Vimperk je branou na Šumavu a v dojezdové vzdálenosti 20 minut jsou turisticky vyhledávané lokality jako Kvilda, Borová Lada nebo Srní. Majitel nemovitost prodává ze zdravotních důvodů. Pokud hledáte nemovitost, která generuje pravidelný měsíční příjem, nebo chcete ochránit své úspory proti inflaci, pak naše nemovitost je právě pro Vás. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací poskytne zájemcům realitní makléř Zdeněk Swiersovič z RK A TEMPO fungující pod obchodní známkou dumrealit. Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 644697.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobry**

Zastavěná pl.: **408**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **650**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **650**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Swiersovič Zdeněk

tel. 725 292 639, atempo@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 645311**