

Prodej, Rodinné domy, 109 m2 -

20.500.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Běleč nad Orlicí**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Přejete si bydlet na samotě u lesa, být kousíček od Hradec Králové a zároveň u toho podnikat? Pak mohou být tyto nemovitosti pro Vás těmi pravými! Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji nádherný nadstandardně vybavený rodinný dům v obci Běleč nad Orlicí včetně přilehlých pozemků. Jedná se o dispozici 4+kk. Společný prostor obývacího pokoje, kuchyňského koutu a jídelny nabízí výborný uživatelský komfort. Dům disponuje ložnicí, která má samostatnou koupelnu a prostornou šatnu, další dva pokoje mohou sloužit pro Vaše děti, druhou koupelnu, technickou místnost a obrovskou terasou, která je situována na jižní stranu. Celková velikost je 138 m2. Kuchyňský kout je vyroben na míru, vrchní pracovní desky jsou z černé žuly a veškeré spotřebiče značky Miele. Další komfort zajišťuje podlahové topení a v letním období se můžete ochladit stropní klimatizací. Obrovská prosklená plocha nabízí krásný výhled na okolní přírodu, okna jsou hliníková včetně trojskel. Celý dům je opatřen hliníkovými předokenními žaluziemi. Vytápění je možné regulovat ve všech pokojích samostatně a v obývacím koutě je zhotoven krásný krb. Bezpečnost Vám zajistí systém Jablotron. Budova je v energetické třídě B, což zajistí nízké náklady na chod domu. Na přilehlé zahradě je původní chatička, která může posloužit Vaším přátelům například k ubytování po oslavě či jinému využití. Součástí prodeje jsou okolní pozemky o celkové výměře 17.645 m2 které se dají vzhledem k velmi žádané lokalitě, podnikatelsky využít např. pro rekreaci instalací designových mobilních domů určených k pronájmu. Pozemky Vám zajistí jednu z nejlepších investic a ochrání tak Vaše prostředky vůči inflaci, což bude jistě investičně velmi zajímavé. **PRODÁVÁ SE JAKO CELEK TEDY I SE VŠEMI POZEMKY.** Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízkém Hradci Králové. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **17645**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18543**