

Rodinný dům 5+1 s dvougaráží a bazénem v Českém Ráji

9.799.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Liberec**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Příšovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Příšovice u Turnova, zastavěná plocha činí úctyhodných 162 m kde celková plocha pozemku čítá 735 m kterou lze rozšířit přikoupením dalšího pozemku o výměře 800 m za velmi výhodnou cenu. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci včetně veškerých rozvodů, plastových oken, finální fasády která je zateplena 16 cm polystyrenem a byla dokončena na podzim roku 2022. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě jako veřejný vodovod, veřejná kanalizace a plyn. Nové ústřední topení s možností dvou variant vytápění, plynový kotel (nebo) výkonná krbová kamna s výměníkem. Ohřev TUV je řešen solárním panelem v kombinaci s okruhem topení a dva bojlerů o celkovém objemu 500 l. V přízemí se nachází šatna, koupelna, 2 dětské pokoje, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu situovanou na jihozápad s bazénem 6 x 3 x 1,5m s možností ohřevu vody tepelným čerpadlem. V prvním patře se nachází další dětský pokoj se schody vedoucími do zrekonstruovaného půdního prostoru určeného ke spaní nebo uskladnění věcí. Z druhé strany chodby je ložnice s balkónem a vstupem do další malé místnosti, která je připravena k doděláním do finální podoby a je jen na nových majitelích k čemu bude sloužit. Může tam být druhá koupelna, pracovna, šatna nebo třeba technická místnost. V ložnici jsou také výklopné skládací schody do půdního prostoru určeného k uskladnění sezónních věcí. K domu náleží garáž pro 2 osobní auta, dále pak stání až pro 4 auta kolem domu. Dům je možné prodat kompletně vybavený tak jak je vidět na fotkách. (vybavení je již započítané v ceně) Nemovitost se nacházející ve velice žádané lokalitě, v tiché a klidné okrajové části obce. Jedná se o slepou ulici kde je provoz takřka minimální a tím je zaručen dostatek soukromí a klidu při relaxaci na zahradě či u bazénu. Za domem je přístup na louku navazující na krásnou vycházkovou cestu podél Jizery a dvou Písečáků které jsou v docházkové vzdálenosti cca 150 m vzdušnou čarou. Obec je strategicky umístěná vzhledem k dostupnosti do Turnova (5 min.) Mladé Boleslavi, Liberce, Jablonce (15 min.), Prahy (40 min.) Je zde mnoho pracovních příležitostí. V obci je kompletní občanská vybavenost, zdravotní středisko, lékárna, MŠ, ZŠ, restaurace, několik obchodů s potravinami, autobus, vlak, kulturní akce pořádané obcí, atd. Veškeré další informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 644675.

Elektřina: **220**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **162**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **162**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **162**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kosina Pavel

tel. 776 185 195, kosina@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 645289**