

Pronájem dvou obchodně-skladovacích podnikatelských boxů 661 m2, Brno - Jih

154.233 Kč/měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi, cena k jedn

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Z pověření majitele nabízíme k pronájmu dvě obchodně-skladové jednotky v jižní části Brna připravené ihned k nastěhování. Strategická poloha v rozrůstající se komerční zóně v blízkosti dálnice D1. Prostory sloužící k podnikání jsou tvořeny menší vzorkovnou/administrativní částí, sklady, sociálním zázemím, hlavními vstupy a sekčními vraty pro zásobování. Bezproblémové parkování jak pro klienty, tak zaměstnance. Velkou výhodou je možnost propojení obou boxů a zároveň příprava pro uzavření/oplocení celého parkoviště obou prostor. Může tak vzniknout uzavřené sídlo společnosti. K dispozici ihned. Prostory jsou situované v 1. a 2. NP. Celková výměra obou boxů činí 661 m2. V přízemí se nachází prosklené vstupní prostory/showroom/klientské místo, příprava pro kuchyňku, vjezdová/sekční vrata do skladů a sociální zázemí. V patře pak kancelář, sociální zázemí a příprava pro kuchyňku. Prostory jsou klimatizované a kompletně připravené ihned k nastěhování. Ke oběma boxům náleží 10 parkovacích stání + dva invalidi. Půdorys k dispozici na vyžádání. Inzerovaná cena počítá s uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy na 10 let, o délce smlouvy lze jednat v závislosti na výši nájemného. Více informací v RK.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15839**