

## Pronájem restaurace 160 m2 - Brno-střed, ul. Masarykova

**49.000 Kč/měsíc**

+ služby a energie - viz. text. Kauce. Provize RK.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **restaurace**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno, Brno-město**

Ulice: **Masarykova**

### Popis nemovitosti:

Pronájem restaurace v přímém centru Brna, na frekventované hlavní třídě. Všechny prostory restaurace jsou situované v suterénu, plocha je 160 m2. Prostory jsou po rekonstrukci. Je zde nový topný a klimatizační systém na bázi tepelných čerpadel, což vede k 50 % úspory elektrické energie, před rokem bylo zrekonstruováno sociální zázemí. Restaurace zde byla v provozu 19 let. Dosavadní nájemce nabízí vybavení kuchyně a baru - cena dohodou. Odkup však není podmínkou. Nájemné: 49.000 Kč + DPH, event. 53.000 Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH. Zálohy za služby a energie 2.500 Kč + 15 % DPH, 13.500 Kč + 21 % DPH včetně elektrické energie (mimo jiné k chlazení a vytápění) a vodného a stočného. Navíc se hradí plyn určený k vaření, nový nájemce si uzavře svoji smlouvu s dodavatelem plynu. Majitel požaduje kauci - jistotu (vratná částka) ve výši jedné měsíční platby včetně služeb. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto zatím uvádíme třídu G. Platí se provize RK. Výměra: 160 m2

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **160**

Pl. pozemku: **160**

Zařízeno: **ne**

Patro: **-1**

Zakázku nabízí:

**DVL Brno reality**

Hudcova 78c, Brno, 612 00

tel. +420 602 501 388, info@dvl.cz

Makléř:

**Pavlacká**

tel. 602 501 388, info@dvl.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N2519**