

## Skladově výrobní hala 1344 m2 - Prostějov.

**100.800 Kč/měsíc**

+ DPH + služby 32950 Kč/měs. + DPH + energie. + pr

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **pronájem**

Okres: **Prostějov**

Město: **Prostějov, Prostějov**

Ulice: **Kojetínská**



### Popis nemovitosti:

Pronájem skladově výrobní haly o ploše 1344 m2 v Prostějově. Areál v průmyslové zóně, v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace ve směru na Olomouc. Součástí pronájmu je i kancelářské a sociální zázemí. Objekt pro výrobu a skladování - dvojhala se dvěma vjezdovými dvoukřídlými vraty. Vrata - výška 4,2 m, šířka 5,8 m, druhá vrata výška 4,2 m a šířka 4,2 m. Dvojhala má rozměr 36 x 36 metru, světlá výška je 9,05 m. Hala s instalovanou jeřábovou dráhou o nosnosti 5t s výškou háku od podlahy 5,10 m. V současné době hala není vytápěná, v případě potřeby je možné realizovat plynovodní přípojku. Kancelářské a sociální zázemí je vytápěno pomocí el. přímotopů. V areálu je dostatek venkovních zpevněných i nezpevněných ploch. Nájemné 100.800 Kč/měsíc + DPH. K nájemnému se hradí služby 32.950 Kč/měsíc + DPH a energie. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Výměra: 1344 m2

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **1344**

Pl. pozemku: **1344**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**DVL Brno reality**

Hudcova 78c, Brno, 612 00

tel. +420 602 501 388, info@dvl.cz

Makléř:

**Pavlacká**

tel. 602 501 388, info@dvl.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N2730**