

## Prodej rodinného domu 5KK - v říjnu zahájena výstavba - 2024 kolaudace

**11.190.000 Kč**

Vlastnictví: **jiné**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Roudné**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pšeničná**



### Popis nemovitosti:

Rezidence "Zlaté Roudné" - 3. etapa výstavby rodinných domů pokračuje ve výstavbě a prodeji. V současné nabídce dva dvojdomy a jeden samostatný dům. Budťe první a zároveň další spokojený soused. Nabízíme prodej novostavby patrového rodinného domu o dispozici 5+kk typ - samostatný, patrový - č. 110 s pozemkem 625m<sup>2</sup> (p. č. 480/50) v Roudném na okraji Č. Budějovic, ulice Pšeničná. Zastavěná plocha domu včetně zpevněné plochy cca 170m<sup>2</sup> + terasa, parkovací stání, obytná plocha domu je 98,8 m<sup>2</sup> + terasa 13,98m<sup>2</sup>, parkovací stání. Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň (5,37m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,47m<sup>2</sup>), obývací s kuchyňským koutem (32,26m<sup>2</sup>), pokoj 14,85m<sup>2</sup>, koupelna WC 5,98m<sup>2</sup>, technická místnost (2,94m<sup>2</sup>), chodba schodiště (9,15m<sup>2</sup>). Z obývacího je vstup na terasu o výměře 13,98m<sup>2</sup>. Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36 m<sup>2</sup>. 2.NP - předsíň/chodba (9,12m<sup>2</sup>), 3 ložnice (14,73m<sup>2</sup>, 13,49m<sup>2</sup>, 11,49m<sup>2</sup>), koupelna a samostatné WC (8,98m<sup>2</sup>). Stavba zahájena 10/23 dokončena a zkolaudována 12/24. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanitory koupelny), standardy předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa, parking, přístupové chodníky ze zámkové dlažby Best Beleza, plot - podhrab + pletivo, systémová brána cca 1m + 3m dvoukřídlá, branka, příprava na venkovní žaluzie - kastlíky. Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou a 2 umyvadly, příprava na fotovoltaiku. "REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ" se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky - SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné - fotbalový klub, Vladykův Dvůr - jezdecký klub. Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB - C). Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasiťovaném a zkolaudovaném ZTV - plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel. Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **150**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **625**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**SORENT - CB,s.r.o.**

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

**Kolářová Romana**

tel. 777235528, romana.kolarova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6346670**