

Pronájem, komerční pozemek, 2793 m2, Hranice III-Velká

12.000 Kč/měsíc

+ provize RK ve výši 12.000,-

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - komerční**

Typ: **pronájem**

Okres: **Přerov**

Město: **Hranice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu komerční pozemek v Hranicích, místní části Velká. Pozemek je celý zpevněný a oplocený s vjezdovou uzamykatelnou bránou, ke které vede příjezdová komunikace pro automobily do 3,5t. Na pozemek je přivedena elektřina. Výhodou je také umístění pozemku 500 m od nájezdu na dálnici D1 a blízká dostupnost do města Hranice a to 2 km. Pozemek je v územním plánu obce veden jako VD, tedy výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Jako varianty využití pozemku se zde nabízí např. malovýroba, řemeslná či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby (bezhluché a bezprašné) nebo například činnosti související se skladováním, které jsou k výrobě přidruženy. Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a je nakloněn komunikaci o povolení případných drobných staveb (montovaná hala, nafukovací hala apod.). V případě zájmu je možné si pronajmout stávající stavbu, která na pozemku stojí a není zkolaudovaná za 10.000,-/měs. Není podmínkou a v případě nezájmu bude stavba odstraněna. Majitel požaduje 1x vratnou kauci. V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Vaše realitka BDP s.r.o.

Radniční 32, Hranice, 753 01

tel. +420 605 543 750, +420 605 543 750, info@vaserealitka.eu

Makléř:

Bušek Tomáš

tel. +420 605 543 750, tomas@vaserealitka.eu

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1330**