

Prodej domu 2KK - Polignano a Mare (Puglia, Itálie)

10.296.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres:

Druh: **2+kk**

Město: **Polignano a Mare**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Apartmán 2KK, 75 m2, terasa, u moře. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. S potěšením představuje elegantní architektonický klenot, který okouzlí svou polohou na pobřeží a vytříbeným designem. Tato rezidence, která se nachází jen pár kroků od moře, nabízí dokonalou kombinaci kultivovanosti, pohodlí a úchvatného výhledu na křišťálově čistou vodu v Puglii. Tato prestižní nemovitost se rozprostírá na třech úrovních, z nichž každá byla zpracována s mimořádnou pozorností s cílem maximalizovat pohodlí a zaručit jedinečný zážitek z bydlení. V prvním patře vás uvítá kuchyně/jídelna, moderní a přívětivé prostředí, které zve k vytvoření příjemných společenských chvil s přáteli a rodinou. Rohy pohovky dodávají nádech stylu a nabízejí dokonalé místo k odpočinku a vychutnání si chvil klidu. Toto podlaží je obsluhováno servisní koupelnou a má balkon. V přízemí najdete dvoulůžkový pokoj s exkluzivně navrženou en-suite koupelnou. Pozornost věnovaná detailům a výběr designu přispívají k vytvoření intimního a rafinovaného prostředí. Skutečný zázrak této rezidence se nachází ve druhém patře, kde nádherná krytá terasa vybavená dřezem a varnou deskou vám poskytne nádherný výhled na moře, které se rozprostírá až k obzoru, vytváří emoce a nezapomenutelné okamžiky. Tento prostor je ideální pro pořádání romantických venkovních večeří nebo pro pouhé vychutnávání zvuku vln a vůně mořského vzduchu. Centrální poloha nemovitosti vám umožní plně zažít kouzlo Polignano a Mare, což vám umožní snadno se pěšky dostat na hlavní zajímavá místa. Kromě toho, že tato rezidence nabízí jedinečný životní zážitek, představuje skvělou investiční příležitost pro úspěšný rekreační dům. Jeho privilegovaná poloha s výhledem na moře a stále atraktivní Polignano mohou slibovat zajímavé a dlouhodobé zisky. Tato mimořádná nemovitost se prodává s kompletním nábytkem a v průběhu let procházela pravidelnou údržbou zajišťující optimální stav. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. Zajistíme také poprodejní servis – rekonstrukce, přihlášení na místní úřady, přihlášení elektřiny, vody, internetu, odpadů, zprostředkování mezinárodní přepravy, ostatní služby tlumočníka. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **75**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Ostrafin reality s.r.o.

Bohumínská 186/125, Ostrava, 712 00

tel. , +420 775 545 755, info@ostrafinreality.cz

Makléř:

Gregorio Denisa Di

tel. 776877715, digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0883**