

Prodej bytu 2+1 61m2, Harrachov - Nový Svět

6.490.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Harrachov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se dvěma balkóny a sklepní kóji o celkové výměře 61m2 v lokalitě Harrachov - Nový Svět. Byt ve vynikajícím udržovaném stavu s orientací na jihovýchod se nachází ve 2.NP. V bytě byl instalován nový kvalitní plynový kotel s 5ti letou zárukou a chytrým ovládáním na dálku přes aplikaci v telefonu. Bezpečnostní venkovní rolety, digitální vodoměr s dálkovým odečtem. Dům je také v perfektně udržovaném stavu, zpětně proběhla renovace střechy včetně izolací. K bytu je možnost pořídit garáž 14,7m2, výška 2,25m. Před garáží je dostatek místa pro parkování dalšího auta. Poloha bytu je velmi výhodná, nachází se cca 3-5 minut chůze do centra Harrachova, pár minut chůze do supermarketu, u domu je zastávka ski busu nebo cca 5 minut autem na lanovku. V blízkém okolí jsou restaurace, městský úřad, pošta, dětské hřiště, informační centrum, parkování kol, 2-3 minuty chůze do lesa/na běžeckou trať zvanou Krkonošská magistrála, která vede na Mumlavské vodopády, dále lanové centrum, bobová dráha, cyklostezky, muzeum skla a další. V případě financování hypotečním úvěrem rád pomohu. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mi zavolejte nebo kontaktujte emailem. Budu se těšit osobně.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Leska Tomáš

tel. 420604752811, tleska@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2639**