

Prodej stavebního pozemku 2.224 m2 v obci Komárov

2.500 Kč/m2

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Pardubice**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Dolní Roveň**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemek v Dolní Rovni, část Komárov, určeného v územním plánu jako stavební (plochy smíšené obytné - venkovské). Na pozemku stojí rodinný dům postaven v r. 1905, určený k demolici nebo k velmi rozsáhlé rekonstrukci (demolici nemovitosti a odvoz sutí můžeme zprostředkovat). Nemovitost je bez podsklepení a bez podkroví. Dispozice: v přízemí 2+1, suché WC, stodola a chlév. Dům je celkově ve velmi špatném stavu, neobydlený cca 25 let, založený na základových pasech, postaven ze smíšeného zdiva. Na pozemek vede přípojka obecního vodovodu, optický kabel a elektřina. V obci tlaková kanalizace, plynofikace. Pozemek se nachází na konci obce, v severní části Komárova, východně od silnice Komárov - Horní Ředice. V současné době je část pozemků pronajata, po prodeji budou pozemky kompletně vyklizeny. V okolí je zástavba rodinných domů a zemědělského statku s truhlárnou. V obci plynofikace, veřejný vodovod, tlaková kanalizace, optický kabel. Občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékař, potraviny, lékárna, pošta, dětské hřiště a kulturní dům. Pozemek se nachází zhruba 3 km od sjezdu na dálnici D35 - sjezd Dašice, Pardubice ve vzdálenosti 15 km, Hradec Králové 25 km. Rádi Vám pomůžeme s výhodnějším financováním.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **147**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **2224**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Rysová Lenka

tel. 731 286 202, lenka.rysova@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 951/RZ/55**