

Rekreační objekt v obci Metylovice, okres Frýdek-Místek

1.784.700 Kč

K jednání.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Frýdek-Místek**

Město: **Metylovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej chaty která je řešena jako 2+1 o celkové podlahové ploše 32,67m² + možnost využití podkrovní. Do objektu je zavedena elektřina, zdroj vody je ze studny, voda však není zavedena do objektu. Vytápění pomocí krbových kamen. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci. Příslušenství chaty tvoří zahrada o celkové výměře 1 202 m². Základy má kamenné, konstrukce objektu je dřevěná, stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří bonský asfaltový šindel a klempířské prvky jsou plechové. V rekreačním objektu senachází pokoj o výměře 9,60 m², kuchyně o výměře 6,30 m², pokoj o výměře 15,60 m²WC o výměře 1,17 m², půda o výměře 30 m². Podlahová plocha činí 32,67 m², užitná plocha činí 62,67 m². Úprava vnitřních povrchů stěn je tvořena dřevěným obitím. Jsou zde instalovánadřevěná jednoduchá okna, příslušenství oken chybí. Obytné prostory mají orientaci nasever. Koupelna se zde nenachází a je zde suchý záchod. V rekreačním objektu jsoupoužity dřevěné plné interiérové dveře, zárubně dveří jsou dřevěné a vchodové dveřejsou dřevěné. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a dodávky zajišťuje rozvodná síťelektrického proudu. Zdroj vody je ze studny, není zavedena do objektu, je možnostnapojit místní vodovod, v objektu chybí řešení odpadů a zemní plyn zde není zaveden.Vytápění v objektu je lokální pomocí krbových kamen a topná tělesa nejsou součástíobjektu. Rekreační objekt nedisponuje zdrojem teplé vody. Stěny objektu jsou poškozené, střecha vykazuje známky poškození, okna vykazujíznámky poškození, podlahy vykazují známky poškození, vybavení je zastaralé, arozvody jsou zastaralé. Větší pokoj je v neobyvatelném stavu, nenachází se zdepodlahy, omítky, jsou zde díry ve zdech. Objekt je vhodný k rekonstrukci. Na pozemku jsou okrasné dřeviny a pozemek je oplocen pletivem do ocelovýchsloupků. Samotný pozemek je svažité. Možnost parkování je na pozemku parc. č. 783/1,který je v podílové spoluvlastnictví a tvoří přístup a příjezd k oceňované nemovitosti.Vázne na něm věčné břemeno cesty. Rok výstavby 1942. Příjezd k chatě v zimě pouze SUV.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **51**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1202**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrafin reality s.r.o.

Bohumínská 186/125, Ostrava, 712 00

tel. , +420 775 545 755, info@ostrafinreality.cz

Makléř:

Hamala Jaroslav

tel. 777662234, 775545755, hamala@ostrafinreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0527**