

Prodej činžovního domu - Rumburk

19.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Děčín**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Rumburk**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hálkova 1144/1**



Popis nemovitosti:

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytového domu s komerčními prostory. Tato nemovitost se nachází v samém centru města Rumburk na vyhledávaném místě. Nájemní dům disponuje 9 byty o dispozicích (5x byt 3+1, 2x byt 3kk a 2x byt 2+1) a třemi komerčními prostory. Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí a není potřeba do ní žádná investice. V nemovitosti je velký sklepní prostor, který byl dříve využíván pro uskladňování ovoce a zeleniny a i nyní ho lze využít k možným komerčním účelům za účelem pronájmu. Nájemníci v bytech jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou. V komerčních prostorech jsou také nájemci, kteří jsou zde dlouhodobě. Tato nemovitost je velmi výhodná investice a její roční výnos je kolem 1,25 mil. (potencionál tohoto domu po úpravách nájemních smluv dle nynějšího tržního nájemného a pronajmutí celého sklepa je kolem 1.5 - 1.55 mil. za jeden kalendářní rok.) Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti. Prohlídku Vám vždy zajistíme ihned a financování rádi zdarma zajistíme.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **60**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EU-Grand s.r.o.

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

Jakoubek Tomáš

tel. 420602811421, tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3569**