

Prodej bytu 1+kk, 31 m2, Praha 10 - Strašnice

4.150.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha - Strašnice**

Ulice: **Za Poštou**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk, 31 m2, v osobním vlastnictví v Praze 10 - Strašnicích. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. Dominantou této zrekonstruované bytové jednotky tvoří západně orientovaný obývací pokoj (18 m2). Kuchyňský kout je umístěn v předsíni (9,5 m2), odkud vedou dveře také do prostorné koupelny (3,5 m2) s vanou a WC. Podlaha obývacího pokoje je pokryta parketami a kobercem, v předsíni je lino, v koupelně dlažba. Topení je lokální plynové, ohřev vody obstarává vlastní bojler. K bytu dále náleží sklepní kóje v podzemním podlaží. Rekonstrukcí prošel také dům, jsou zde nová plastová okna, venkovní fasáda a střecha. Výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2.000,- Kč. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně dostatek klidu skýtajícího nedalekého parku. Parkování je možné v okolních ulicích na modrých zónách. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo také jako investice za účelem dalšího pronájmu, je k dispozici ihned. V domě jsou na prodej další bytové jednotky 1+kk a 2+kk, kterými Vás po dohodě také rádi provedeme. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek. Doporučujeme prohlídku.

Elektrina: **220/380**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **31**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Čecháček Bc. Radek

tel. 774218898, radek.cechacek@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK146804**