

## Prodej bytu 3+kk 74m2

**5.484.500 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Zásmuky**

Ulice: **Na Pile**



### Popis nemovitosti:

Nadstandardní byt 3+kk v novém projektu Obora Zásmuky na prodej v Zásmukách. Byt se nachází ve čtvrtém patře, obytná plocha 74,2m2 s balkonem s výhledem do lesa. Interiér bytu je ve vysokém standardu, což zahrnuje podlahy, bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou zárubní, bílé interiérové dveře, kompozitní okna, keramickou dlažbu a obklady v koupelně a předsíni, vanu, toaletu, umyvadlo a podlahové topení. Nový projekt byty Obora Zásmuky zahrnuje celkem 30 bytových jednotek rozdělených do tří samostatně stojících nových domů, kde v každém domě je 10 jednotek. Byty jsou orientovány s výhledem do lesa. Domy jsou rozděleny do pěti nadzemních podlaží s bezbariérovým přístupem a výtahem. Jedná se o byty s dispozicí 2+kk a 3+kk a celkové užitné ploše od 48m2 do 82m2. Každý byt má balkon, terasu nebo zahrádku. Ke každému bytu je oddělený sklad u hlavního vchodu domu a sdílená úschovna na kola a kočárky. Také je možné zakoupit parkovací stání. Domy jsou projektovány jako nízkoenergetické a spadají do energetické třídy A. Výstavba zahájena, předpokládaný termín dokončení druhé pololetí 2024. Bližší informace na webu. Pro více informací o projektu a všech volných jednotkách se na nás obraťte.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **74.3**

Podlahová pl.: **74.3**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

**eDO reality, s.r.o.**

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

**Kleiberová Kamila**

tel. +420 724227448, kamila.kleiberova@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1368**