

Prodej bytu 2+kk se zahrádkou

4.076.250 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Zásmuky**

Ulice: **Na Pile**



Popis nemovitosti:

Nadstandardní byt 2+kk v novém projektu Obora Zásmuky na prodej v Zásmukách. Byt se nachází v přízemí domu, obytná plocha 48,1m² s terasou a velkou soukromou zahrádkou s výhledem do lesa. Interiér bytu je ve vysokém standartu, což zahrnuje podlahy, bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou zárubní, bílé interiérové dveře, kompozitní okna, keramickou dlažbu a obklady v koupelně a předsíni, vanu, toaletu, umyvadlo a podlahové topení. Nový projekt byty Obora Zásmuky zahrnuje celkem 30 bytových jednotek rozdělených do tří samostatně stojících nových domů, kde v každém domě je 10 jednotek. Domy jsou rozděleny do pěti nadzemních podlaží s výtahem. Jedná se o byty s dispozicí 2+kk a 3+kk a celkové užité ploše od 48m² do 82m². Každý byt má balkon, terasu nebo zahrádku. Ke každému bytu je oddělený sklad u hlavního vchodu domu a sdílená úschovna na kola a kočárky. Také je možné zakoupit parkovací stání. Domy jsou projektované jako nízkoenergetické a spadají do energetické třídy A. Výstavba zahájena, předpokládaný termín dokončení druhé pololetí 2024. Bližší specifikace: <https://bytyzasmuky.cz/> Pro více informací o projektu a všech volných jednotkách se na nás obraťte.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **48.1**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Kleiberová Kamila

tel. +420 724227448, kamila.kleiberova@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1367**