

Prodej nemovitosti v Pyšelicích

4.950.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Benešov**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Pyšely**

Typ: **prodej**

Ulice: **V Pískovně**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 952 m², na kterém stojí zděná chata a garáž. Objekt se nachází v obci Pyšely - jen 20 minut od jižní hranice Prahy. Dle ÚP pozemek spadá do ploch k trvalému bydlení, které jsou určeny k výstavbě rodinného domu s číslem popisným. Zastavět budete moci až 120 m² plochy stavbou o 1 nadzemním podlaží + podkroví. K nemovitosti je připojena elektřina, vodovod i kanalizace. Plyn se nachází na hranici pozemku. Momentálně je pozemek rozdělen na dvě části: zastavěná plocha a nádvoří - 189 m², na které stojí rekreační nemovitost a garáž. Druhá část slouží jako zahrada - 763 m², kde najdete studnu (hloubka cca 7 m), ovocné stromy a sklep. Příjezd po obecním pozemku. Co se týče občanské vybavenosti, tak jen 500 m od pozemku se nachází škola a sokolovna, 800 m školka a 650 m centrum obce, kde najdete restauraci, obchod, autobusovou zastávku, cukrárnu i poštu. Milovníci golfu také ocení golfové hřiště (8 min chůze). V případě zájmu o více informací či rovnou o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **189**

Voda: **obecní**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **952**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Dobřenský Jakub

tel. 730 950 895, jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 890/RZ/106**