

Prodej pozemku pro bydlení, 762 m2 - Dolní Dunajovice

1.990.000 Kč

+ provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Dolní Dunajovice**

Ulice: **Nová 707**



Popis nemovitosti:

Pálava: Víno, Příroda a Váš Stavební Sen Máme pro Vás nabídku, kterou nemůžete odmítnout! Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 762 m2 v malebné obci Dolní Dunajovice, která leží v srdci vinařského ráje na jižní Moravě. Tento pozemek je tou správnou volbou pro ty, kteří touží po vlastním domě ve vinohradnickém ráji. Víno a Vinohrady: Dolní Dunajovice je obklopeno nádhernými vinohrady, které tvoří neodmyslitelnou součást této oblasti. Není nic lepšího, než vychutnávat si víno vyrobené právě z těchto hroznů. Příroda a Aktivita: Dolní Dunajovice se nachází v těsné blízkosti národního parku Pálava, což znamená, že jste vždy kousek od přírodního ráje. Pro milovníky přírody a outdoorové aktivity je to ideální místo pro pěší turistiku, cyklistiku a vodní sporty na nedalekých Nových mlýnech. Lokalita a Infrastruktura: Stavební pozemek má výjimečnou polohu s uliční šířkou 12 metrů vpředu a 15 metrů vzadu, což umožňuje realizaci Vašich stavebních snů. Elektrická přípojka je již zřízena, a vodovod a kanalizace jsou doslova na dosah ruky, nacházejí se na hranici pozemku. Pozemek parcela číslo 148/1 se nachází dle platného územního plánu v plochách označených jako 1-B = Plochy bydlení. Dle regulativ je možné stavět budovu o jednom nadzemním podlaží + obytném podkroví. Střecha objektu by měla být valbová. Maximální zastavitelnost pozemku i se zpevněnými plochami je 50 %. Odstupy od sousedních parcel jsou 2 metry. Na pozemku je možné postavit například bungalov o podlahové ploše 150 m2 a rozměrech budovy 7,5 metrů x 20 metrů. Proč právě tady? Vlastníte kousek ráje ve vinohradnické oblasti Moravy. Snadná dostupnost k národnímu parku Pálava a Novým mlýnům. Infrastruktura pro váš komfortní život je již připravena. Možnost stavby vlastního domova podle vašich představ. Vybavenost obce: Školy, zdravotní péče, obchody a restaurace jsou k dispozici v obci. Kulturní akce a sportovní aktivity jsou běžné. Dobrá dopravní dostupnost k větším městům a regionům. Nepropáste tuto výjimečnou příležitost stát se součástí této malebné obce a využít všech výhod spojených s vinařským regionem a nádhernou přírodou Pálavy. Kontaktujte nás dnes a dejte svým stavebním plánům nový směr!

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **762**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Moudrý Jan

tel. 420724083925, moudry@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4081**