

Prodej vícegeneračního rodinného domu, Mikulov

8.990.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Mikulov**

Ulice: **M. Majerové 1281/21**



Popis nemovitosti:

VÝRAZNÁ SLEVA!!! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej vícegenerační rodinný dům o vnitřní užitné ploše 244 m² a s pozemkem dalších 419 m², který se nachází v krásném jihomoravském městě Mikulov. Jedná se o dům se třemi nadzemními podlažími, přičemž v každém podlaží se nachází bytová jednotka se samostatnými vchody, nyní vzájemně propojenými. Je tak vhodný pro velkou rodinu. Zároveň je možné lehkými úpravami byty oddělit zcela a vytvořit tak například prostory vhodné k pronájmu. Dům je také kompletně podsklepen. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt 2+kk s užitnou plochou včetně garáže 86,5 m². Z bytu se dostaneme na vyvýšenou terasu a dále do zahrady. Z tohoto podlaží je přístupný byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží, který je však současně přístupný i po samostatném schodišti z ulice. Zde máme prostor o výměře 76 m², z obývacího pokoje vcházíme na balkon. Ze zmíněného schodiště z ulice se zároveň dostáváme do 3. nadzemního podlaží - do podkrovního bytu typu open space (otevřený prostor) o výměře 81 m². Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K ohřevu vody slouží bojler, hlavním zdrojem tepla je plyn, přičemž ve velmi nedávné době došlo k výměně rozvodů topení a plynového kotle. Na zahradě je prostor k založení bazénu a před domem jsou k dispozici 3 parkovací stání (na vlastním pozemku). PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Údaje budou průběžně aktualizovány. Mikulov patří bezesporu k nejznámějším městům Jihomoravského kraje, zejména díky vinařství, které kraj proslavuje i daleko ve světě. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost - několik mateřských, základních i středních škol, lékaři, obchody, celá řada sportovního a kulturního vyžití. Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **419**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Vaše Reality

Hakenova 3640/21, Znojmo, 669 02

tel. , +420 722 002 352, vasereality@century21.cz

Makléř:

Čechová, Ing. Jana

tel. 420722007081, jana.cechova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 290140**