

Prodej bytu 4+kk, 113 m2 + 26 m2 terasa, zahrada 195 m2

9.694.000 Kč

Cena je konečná včetně veškerého realitního i práv

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Benešov**

Město: **Čerčany**

Ulice: **Pod Radinama**



Popis nemovitosti:

Hledáte moderní, výjimečné, a přesto dostupné bydlení do 25 minut od Prahy? Pak vás zaujme tato nabídka bytu 4+kk s vlastní zahradou v komorní cihlové novostavbě z roku 2023. Byt má dispozice 4+kk a s podlahovou plochou 113 m2 + 26 m2 terasy vám nabídne dostatek prostoru pro krásné bydlení. Součástí bytu je také vlastní zahrada 195 m2 i soukromé kryté parkovací stání s možností dobíjecí stanice na elektromobil. Byt je navíc vybaven rekuperací, podlahovým vytápěním a chlazením, videotelefonem i přípravou pro venkovní elektrické rolety. Celý dům je pak nízkoenergetický (třída „A“) a společně s tepelným čerpadlem se postará o velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Je postaven v nejvyšším standardu a skládá se celkově z pouhých 4 bytových jednotek. A okolí? Čerčany jsou obcí ležící ve středním Posázaví, na břehu řeky Sázavy. Obklopeny přírodou nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost zejména do Prahy a Benešova. Autem do Prahy dojedete za 20 minut, do Benešova pak za 10. Pokud raději upřednostňujete veřejnou dopravu, vlakové nádraží v Čerčanech máte nadosah. Pokud tedy hledáte opravdu výjimečné bydlení a záleží vám na vysoké kvalitě provedení a příjemném prostředí domova, pak se na vás budu těšit osobně na prohlídce. Těším se na viděnou! Vojtěch Piruchta

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 113
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 1

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Piruchta Vojtěch

tel. +420604668666, vojtech.piruchta@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 372440**