

prodej novostavby RD, 3+kk, 160 m2, Zásmyky - Doubravčany

15.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kolín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Zásmyky**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme Vám v přímém zastoupení majitele prodej kvalitní novostavby RD, v dispozici 3+kk, 160 m, v obci Zásmyky - Doubravčany. Prostorné a světlé bytové prostory poskytnou novému majiteli nadstandardní bydlení, který uvítá komfortní bydlení, terasu pro venkovní posezení, místo pro parkování vozů, prostornou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, letní chatkou i boudou na nářadí. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s odsáváním par, el. troubou, myčkou nádobí a velkým prostorem pro vaření i úschovu nádobí. Velmi nízké provozní náklady - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, voda z vlastní studny, odpad vlastní ČOV, možnost připojení kotle na dřevo a krbových kamen. Na podlaze vinyl, kombinovaný s dlažbou. V koupelně k využití vana i sprchový kout, wc samostatné, rozvody internetu i tel. antény. Za zahradou začíná pás lesa vhodný pro aktivní trávení času (procházky, kolo, houbaření, rybaření..), občanská vybavenost v Zásmykách 2km, dále pak Koupim 7km, Kostelec nČL 11km, Kolín 17km. Aktuálně dlouhodobě pronajato - tedy spíše investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 30784.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **180**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **160**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **160**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.

Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00

tel.

Makléř:

Martinů Mgr. Daniel

tel. 774 106 601, martinu@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 30784**