

Prodej domu Máchova/Přílepy

15.500.000 Kč

Včetně provize RK.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Velké Přílepy**

Ulice: **Máchova**



Popis nemovitosti:

Rodinný dům z roku 2006 (po rozsáhlé rekonstrukci z roku 2021) s dispozicí 6+kk o užitné ploše 163 m² + terasa o rozloze 60 m² a zahrada o rozloze 677 m² s luxusními prvky dle návrhu architekta v klidné části obce Velké Přílepy, okres Praha-západ. V rámci rekonstrukce byl dům kompletně zateplen a má novou fasádu. Venkovní altány jsou na míru z masivu. Dům má chytré prvky: • 9 bezpečnostních kamer • Automatické topení, ovládané přes internet • Automatický závlahový systém RainBird, ovládaný přes internet • Automatická sekačka Stihl. Dům disponuje dvěma patry. V dolním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, která má přímý vstup na terasu a do zahrady, dále pokoje, koupelna s technickou místností a garáž. V horním patře se nachází čtyři pokoje a hlavní koupelna s vanou a sprchovým koutem. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Vytápění - plynový kotel. Velké Přílepy jsou nádherná obec, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je stavební úřad, poštu, školu, školky, restaurace a Lidl. K metru "Bořislavka" to trvá přibližně 15 minut autem nebo autobusem. Letiště je v dosahu do 10 minut. Majetek je v osobním vlastnictví, je možné financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **ano**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **ano**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **104**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **781**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Majer David

tel. +420730542484, david.majer@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 341583**