

Nový luxusní byt 2+kk k pronájmu

15.000 Kč/měsíc

+ zálohy na služby, + služby RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Hodonín**

Město: **Veselí nad Moravou**

Ulice: **Moravní**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu nový, luxusní, kompletně vybavený byt s parkovacím stáním v klidné a velmi pěkné lokalitě nedaleko centra města Veselí nad Moravou na ulici Moravní. Jednotka o dispozici 2+kk disponuje plochou cca 45 m² a je umístěna v přízemí zděného bytového domu. Byt, který je velmi moderně a vkusně zařízen, se skládá z obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní, dále pokoje, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči (lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, el. trouba, varná deska). V koupelně je připojená pračka. Součástí pronájmu je k využití kolárka a zahrada. Byt je možné pronajmout max. 2 pracujícím osobám (nejlépe mladému páru). S ohledem na stav bytu si majitelé vyhradují právo pronajmout byt pouze solventním a spolehlivým nájemcům bez domácích mazlíčků. Byt je volný ihned. Podmínky nájmu: nájem 15.000,--Kč/měsíc, zálohy na služby 2.000,--Kč/měsíc, vratná kauce 32.000,--Kč, služby RK 18.000,--Kč. Majitelé požadují platbu nájemného 3 měsíce předem (48.000,-- Kč). Všechny shora uvedené platby jsou splatné při podpisu smlouvy. Další platby nájmu a záloh na služby jsou poté splatné vždy do 20. dne v měsíci na následující měsíc. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **ano**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **45**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Kolacia Jiří

tel. 605 248 206, kolacia@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23H140BO**