

Byt 4+kk (8G) 110 m2 s balkonem 4,8 m2 v novostavbě bytového domu v Řepích AKCE GS nebo KLIMA ZDARMA

12.549.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 6**

Druh: **4+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Laudova**



Popis nemovitosti:

Byt 4+kk (č. 8G) o výměře 110 m2 s balkonem 4 m2 a se nachází v 8. nadzemním, předposledním, podlaží rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Velký rohový obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem má velikost 30 m2, je orientován na západ a sever, dva pokoje o velikosti 15 m2 a 13 m2 jsou také orientovány na západ, další pokoj má 14,6 m2 a je orientován na sever. V bytě jsou dvě koupelny, v první koupelně o velikosti 6 m2 je vana a WC, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC má 4,6 m2. Dále je v bytě technická místnost s připojením na pračku, předsíň a hala. K bytu je možné dokoupit garážové stání ve 2. NP objektu, sklep o velikosti 3 m2 ve 2. NP objektu je v ceně bytu. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Okolí nabízí naprostý klid. Vyšší podlaží umožňuje lepší výhled a ještě větší klid. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned. V rámci aktuální kampaně je možné mít k bytu zdarma buďto GS nebo klimatizaci ve všech obytných místnostech. Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zličín, Tesco a Ikea. Prodej přímo od developera, neplatíte provizi.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **110**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **10**

Patro: **8**

Zakázku nabízí:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Koliště 1912, Brno, 602 00

tel. , +420 601 301 301, sedlakova@ms-invest.cz

Makléř:

Byty Laudova Martin Mráček

tel. 722984833, laudova@ms-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA BL8G**