

Prodej prostorné vily / rodinného domu se zahradou, Hradec Králové, Gebauerova ul. Pražské Předměstí

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Hradec Králové
informace o ceně v RK	Druh: rodinný dům	Město: Hradec Králové
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji velice zajímavou nemovitost, prostornou vilu - rodinný dům se zahradou v jedné z atraktivních částí Hradce Králové - Pražském Předměstí v ulici Gebauerova. Zděný dům z roku 1938 nabízí až 300 m2 podlahové plochy, dvě garáže, terasu, okrasnou zahradu, vše na pozemku o výměře 643 m2. Jedná se o zcela podsklepený, zděný dům se dvěma nadzemními podlažími a s obytným podkrovím. V prvním vyvýšeném podlaží je samostatný byt s dispozicí 3+1, ve druhém podlaží a podkroví je prostorný byt s dispozicí 5+1 - chodba s přístupem na menší balkón do zahrady, kuchyně, jídelna, komora, toaleta, obývací pokoj se vstupem na dlouhý půlkulatý balkón, prostorná, okny prosvětlená hala s otevřeným schodištěm do podkroví. V podkroví je chodba, ložnice, druhý pokoj, šatna, koupelna s vanou a toaletou a vstup na půdu. Suterénní prostor s plnohodnotnými okny, nabízí široké možnosti využití. Dům je v dobrém, udržovaném, převážně původním stavu s množstvím dochovaných krásných původních prvků. Součástí nemovitosti jsou dvě garáže, jedna samostatná v rohu pozemku a druhá je součástí domu, kde na střeše této garáže je pochozí terasa se schodištěm vedoucím na okrasnou zahradu plnou zeleně. Ta díky vzrostlým tujám zajišťuje dokonalé soukromí a klid. Dům má velký potenciál stát se krásným rodinným domovem, bytovým domem, nebo reprezentativním sídlem společnosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je zde napojení na obecní kanalizaci a vodu, dále vlastní vrtaná studna, vytápění je zajištěno horkovodem z Opatovic, elektřika již v mědi (220V + 380V). V těsné blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jsou zde zastávky MHD, poliklinika, lékárna, potraviny, pošta, sportoviště, obchody. Nemovitost se nachází v pochozí vzdálenosti do centra města. V případě zájmu doporučujeme prohlídku. Dům ještě nemá zpracován PENB, proto je uváděna třída G.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 225
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 643
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

David Benák reality

Luční 568/1, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 602 293 238, davidbenak@seznam.cz

Makléř:

Benák David

tel. +420602293238, davidbenak@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 268**