

Pronájem kanceláří 64 m2, ulice Čechyňská, Brno - Trnitá

18.560 Kč/měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Křenová**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 64 m2 v 1.NP moderní administrativní budovy kategorie A. V perspektivní lokalitě širšího centra Brna, při ulici Čechyňská. V areálu parku jsou nájemcům k dispozici sdílené jednací a konferenční prostory, restaurace se zahrádkou, banka, bankomat, copy-centrum a obchody. V rámci areálu je k dispozici rozlehlé parkoviště s automatickým parkovacím systémem. Bezbariérový přístup a možnost naskladňování. Jedná se o hotové prostory, aktuálně ve stavu open space. K dispozici úpravy ze strany p. majitele v základním standardu, případné nadstandards jsou v režii klienta. Vybavení prostor: kazetový podhled s LED osvětlením, inteligentní ventilace s měřením CO2 a s rekuperací, topení radiátory a stropní chlazení zajišťují úsporná tepelná čerpadla, velmi úsporná budova s otevíratelnými okenními klapkami, inteligentní bezkontaktní ovládaní venkovních žaluzií, topení a chlazení, vysokorychlostní internet s nezávislými optickými přípojkami, samostatné bezkontaktní měření energií, centrální požární zabezpečení, zázemí pro cyklisty (úschovna kol, sprchy) a relaxační terasy. Areál se nachází v rychle se modernizující části širšího centra Brna při ulici Křenová, Čechyňská a Mlýnská. V okolí Czechner Factory Park je dostupná veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, mateřské, základní a střední školy, finanční, sociální a sportovní služby.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Kapitančík Karim

tel. 420724405300, karim.kapitancik@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15165**