

Chlumeck, RD 5+1, garáž, zahrada, bazén, novostavba – rodinný dům

5.750.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Chlumeck**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji moderní luxusní betonový rodinný dům o dispozici 5+1, přibližné užitné ploše 528 m² stojící na pozemku o velikosti 1586m² v obci Chlumeck u Velkého Meziříčí, který je ve fázi hrubé stavby. Je zde možnost dokoupení navazujícího pozemku až do velikosti 5 923 m². Tento dům podle projektu disponuje všemi luxusními prvky na které si vzpomenete. V domě je bazén s protiproudem o velikosti 25 m². Garážové stání je přizpůsobeno pro 5 aut a je o výměře 88 m². V domě se nachází i fitcentrum, Celý dům je z betonového skeletu, má vynikající termoizolaci, žádné tepelné mosty, má nízkoeenergetický provoz a je extrémně odolný a nehořlavý. Na pozemku je vyhloubený 100 m vrt na tepelné čerpadlo a povolení na studnu. Dům splňuje podmínky pasivního domu a je na něj vyřízená zelená úspora. V prvním patře se nachází ložnice, šatna, kuchyň, hala, obývací pokoj, fitcentrum, bazén s halou. V druhém patře dominuje velký obývací pokoj s terasou. Dům má dohromady 3 koupelny a 3 toalety. Dle energetického štítku má dům třídu - B. Velikou výhodou je, že budoucí majitel si dům může přizpůsobit podle sebe. Inspirovat se můžete přiloženou vizualizací. Chlumeck je obec v okrese Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Žije zde 168 obyvatel. Leží 12 km západně od Velkého Meziříčí. Sousedními obcemi sídla jsou Otín, Kamenice, Pavlínov a Měřín. Součástí obce jsou též osady Benešov a Dvůr. Pro případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1586**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Květná 167/3, Brno, 603 00

tel. 800 536 536, info@rkcoloseum.cz

Makléř:

Krejčová Eva

tel. 420773756726, e.krejcov@rkcoloseum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22072**