

Prodej usedlosti v obci Boršov u Moravské Třebové s bytovou jednotkou 6+1

3.500.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh:

Typ:

zemědělské usedlosti

prodej

Okres: **Svitavy**

Město: **Moravská Třebová**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme jednopodlažní dům s obytným podkrovím. Dům s velkou zastavěnou plochou se skládá z obytné části, nádvoří a užitkové části, kterou tvoří chlévy, garáž a dílna. Obytná část je rozdělena vstupní halou, kde vlevo se nachází technické části domu jako je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou bez vestavěných spotřebičů, za níž následuje vstup do koupelny s WC, kde se nachází bojler na ohřev TUV. Vpravo v přízemí se nachází 2 průchozí pokoje, které vedou do třetího, který tuto část ukončuje. V hale je dřevěné schodiště, které vede do 2. NP, které je obytným podkrovím domu. Zde se nachází další 3 pokoje. Pod schody je špajz, za kterým vede vstup do chodby, která vede na nádvoří nebo hospodářské části domu. Podlahové plochy obytné části cca. 170 m², hospodářské části 175 m² a nádvoří 50 m². V obci není zavedený plyn. Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu 220/380V. Nemovitost je v dobrém, průběžně opravovaném a udržovaném stavu, je opatřena novými okny a rok starým kotlem na TP. K dispozici po domluvě. Boršov je součástí města Moravské Třebové, obce s plnou občanskou vybaveností.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **352**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **2795**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Matras & Matras reality, s.r.o.

Palackého třída 910/121, Brno, 612 00

tel. 542 214 222, info@rkmatras.cz

Makléř:

Heger, Mgr. Michal

tel. 420732901054, michal.heger@rkmatras.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8666**