

Prodej bytu 3+1, 55 m2, Nejdek, ul. Bratří Čapků

2.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Nejdek**

Ulice: **Bratří Čapků**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji vkusně a moderně zařízený apartmán 3+1 ve 3.patře cihlového domu po celkové rekonstrukci. Ta byla dokončena v roce 2020. Jednotka má rozlohu 55 m2, součástí prodeje je však také půdní prostor o rozloze 40 m2 s možností propojení s bytem a vybudování mezonetu. Dále k bytu patří vlastní dva sklepy, s možností umístění kol a lyží apod, o celkové velikosti 7 m2. Nespornou výhodou je také vlastní balkón o velikosti cca 4 m2 s posezením. Kuriozitou je vlastní prostorná sauna pro maximální komfort. Byt nabízí pohádkové výhledy a scenérie.

Jsou zde kompletně nové rozvody elektřiny, vody, topení, odpadů, nová okna, podlahy, štuk, plynový kotel, zkrátka vše je dotvořeno do nynější romantické podoby a designu. Byt je vhodnou investicí i pro vlastní luxusní bydlení. Z Nejdku je v dojezdové vzdálenosti mnoho atraktivních horských oblastí Pernink, Abertamy, Boží Dar, zároveň i lázeňské město Karlovy Vary. Máte zájem vidět byt na vlastní oči? Rezervujte si čas prohlídky

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveдено**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Beshirová Carmen Idris

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900846271**