

Areál na okraji Horažďovic, vhodný pro výrobu i bydlení

10.990.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Klatovy**

Město: **Horažďovice**

Ulice: **Velké Hydčice**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji budovu původního výrobního areálu, nyní částečně zkolaudovaného jako ubytovna, s pozemky na okraji města Horažďovice, na hranici katastru Horažďovice a Velké Hydčice s výhledem na město. Objekt je částečně podsklepený, s garážemi a dvěma nadzemními podlažími. 1. podlaží (ubytovna) se nachází 9 pokojů, ve 2. podlaží 8 místností. Konstrukce budovy umožňuje další nástavbu. Plyn je doveden k budově - nezapojen, není vyřešeno topení, voda z obecního vodovodu, odpady svedeny do čističky. K objektu vede zpevněná příjezdová cesta, parkování bezproblémové přímo na pozemku, který přiléhá k budově. Soubor nemovitostí nabízí široké využití: ubytovací zařízení, bytový objekt, sklady, výroba apod. Užitná plocha je uvedena orientačně.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **448**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **5186**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Tomášková Tereza

tel. +420 778 401 191, tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA TT0623**