

RD 5+1+ garáž, 140 m2, pozemek 888 m2, Markvartovice

2.600.000 Kč

Rychlé jednání - dohoda možná

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Opava**

Město: **Markvartovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele k prodeji starší rodinný dům o velikosti 5+1 s garáží a možností vybudovat vícegenerační oddělené bydlení v jednom domě. 1.PP - Dům je celý podsklepen. Ve sklepním prostoru se nachází technická místnost, kotelna a dále další 3 místnosti, ve kterých je mj. také sprchový kout, kuchyňská kamna a samostatné WC. Díky otevřenému přímému vstupu na zahradu z těchto prostorů, po úpravě ideální třeba seniorské bydlení. 1.NP - Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří, odkud dále pokračujete na chodbu, ze které je přístup do sklepních prostor i do podkroví, koupelny, kuchyně a 2 samostatných pokojů. 2.NP - V podkroví jsou další 3 místnosti, samostatné WC a vstup na půdu. V tomto podlaží lze vybudovat oddělenou bytovou jednotku 2+1. Vedle domu je samostatně stojící částečně podsklepená garáž, za kterou se nachází studna. Zahradu je obdélníkového tvaru v mírném svahu. V minulosti byla zahrada velmi udržovaná, s včelínem, skleníkem, posezením, apod. Celkový dojem domu i zahrady je dost zanedbaný stav, nicméně konstrukčně v dobré kondici, pro skromnější obyvatele možné okamžité nastěhování, ale pro dnešní standardy je RD vhodný spíše ke kompletní/částečné rekonstrukci dle vlastních představ. V zimních měsících je dům vytápěn kotlem na TP a má obojživelný bojler na TV. RD je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a el. síť, plynová přípojka je na pozemku. Občanská vybavenost v obci a okolí - ZŠ, MŠ, lékárna, obchody, potraviny, MHD, obecní úřad, restaurace, pošta, hřiště. Z obce je velmi dobré spojení třeba na Ostravu. Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky, prosím neváhejte kontaktovat makléře. V případě zájmu, Vám rádi zajistíme financování za aktuálně nejvýhodnějších podmínek na trhu. Uvedená cena je bez provize RK ve výši 5%.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **364**

Podlahová pl.: **140**

Pl. pozemku: **888**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RB real

Tyršova 1438/38, Ostrava, 702 00

tel. , +420 603 586 046, radim.buchta@gmail.com

Makléř:

Buchta Radim

tel. 603586046, radim.buchta@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 00012**