

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, pozemek se zahradou 244 m2

3.989.522 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Loučná nad Desnou**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme novostavbu bytové jednotky se zahradou v řadovém domě na klíč, který je součástí developerského projektu ve městě Loučná nad Desnou, část obce Kociánov. Lokalita je přízná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Pradědu a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o dvoupodlažní řadový dům s pultovou střechou. Moderní vzhledem, praktický svým uspořádáním. V rámci projektu Rezidence Loučná je koncipován v zástavbě čtyř řadových domů. Dům nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 2+kk s podlahovou plochou 58 m2 a zahradou s pozemkem o výměře 244 m2. Ze zádveří je vstup do obytné části, technické místnosti a do koupelny s WC. . Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou či prostorná lodžie pro byt v 2. NP. V rámci první etapy výstavby budou postaveny celkem 4 řadové domy v jedné uliční řadě. V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na města Šumperk či Bruntál. Možnost výběru dalších konfigurací. Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat. Po předání zajistíme i vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám, kde je možné získat až 535 tis. Kč!

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuveďeno	Podlahová pl.: 58
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuveďeno	Balkon: ne	Zařídění: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dalphen Reality

28. října 281, Ostrava, 702 00

tel. +420 596 112 905, info@dalphen.cz

Makléř:

Horáková Renáta

tel. 596112905, 596112905, r.horakova@dalphen.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 117/4802**