

Prodej řadového domu 4+kk - Smrkovice u Písku

7.500.000 Kč

AKČNÍ CENA + DOTOVANÁ HYPOTÉKA JIŽ OD 1,99%!

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Písek**

Město: **Písek**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Smrkovice - prodej nového řadového domu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním (2.4). Nabízíme na prodej nový řadový dům ve Smrkovicích u Písku. Jedná se o nový developerský projekt, který je v současné době stavebně dokončený, zkolaudovaný a připravený k nastěhování. Dům má 3 parkovací stání přímo před vstupem, dispozice 4+kk nabízí na 104m2 veškeré pohodlí i pro větší rodinu, oplocená zahrada 131m2. Dispozice: za vchodovými dveřmi je chodba, zde jsou postupně vstupy do prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále je zde technická místnost, samostatná šatna, 3 pokoje a obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která je přes celou šířku domu, na terasu navazuje zahrada, která je oplocená. Z chodby je také přístup do půdy (cca 30m2), která je přizpůsobena na skladování sezónních věcí. Dům je dostavěný v roce 2023, již dokončená kolaudace, takže stěhování je možné téměř ihned. V každém detailu je vidět precizní práce stavitele a punc krásnému bydlení dávají i nadstandardní materiály použité na celé stavbě. Vytápění zajišťují 2 zdroje vytápění, krbová kamna s výměníkem umístěná v obývacím pokoji a také elektrický kotel s akumulací nádrží v technické místnosti, topení je podlahové. Okna vybavena trojskly, U stavby byl kladen důraz nejen na kvalitu materiálu, ale také na ekonomiku provozu, která je v kategorii úspornosti "B". Smrkovice jsou vzdálené cca 3km od Písku, takže pěšky jste za 15 min u autobusového nádraží nebo 3 min. autem na nákup. Ze Smrkovic je také cyklostezka, naopak na druhou stranu jste za 10min pěšky v lese na procházce. Nyní akční cena a navíc možnost využít dotovanou hypotéku od 1,99% na 1 rok, 2,99% na 2 roky nebo 3,59 na 3 roky s 20% vlastních zdrojů. Financování vám rádi pomůžeme zprostředkovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **111**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **131**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Optimal

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

Kudrlička Aleš

tel. +420731110367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 371331**