

Luxusní prostorný 4+kk 133 m2 s terasou, balkónem a zahradou.

17.250.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Pplk. Nováčka**



Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení, které harmonicky splňuje vaše touhy po luxusu, moderní eleganci a důstojném soukromí? Umožněte nám, abychom vám představili nádherně koncipovanou rezidenci s plochou 380 m2, jenž se pyšní svým umístěním v klidné a exkluzivní vilové části Prahy 9-Běchovice. Nabízíme Vám k prodeji prostorný a luxusní byt 4+kk o velikosti 133 m2 v oblíbené části Prahy 9-Běchovice. Tento byt je součástí komorní novostavby, která kombinuje moderní design a pohodlí. K bytu náleží prostorná terasa o rozloze 26 m2, soukromá zahrada o velikosti 237 m2, dvě parkovací místa, vše výlučně zapsané v katastru nemovitostí a jako jediný v domě disponuje i balkónem. Byt je vybaven vinylovými podlahami a exkluzivními italskými dlažbami v koupelnách, což zajišťuje vysokou úroveň bydlení. Nejenže tyto byty poskytují luxus a pohodlí, ale také útulnost a soukromí, které byste očekávali od života v samostatném domě. Každý z nich je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární elektrárnou, která zajišťuje ekologickou a ekonomickou výrobu elektrické energie pro bezproblémový provoz domu. Tato rezidence se nachází v prestižní oblasti, kde dominují vilové domy se spoustou zeleně a dostatečnou vzdáleností od okolních staveb. Nemusíte opouštět hranice metropole, abyste zažili klid a harmonii přírody. Praha 9 – Běchovice je dokonalým příkladem toho, jak může městská část kombinovat to nejlepší z obou světů. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, malebnými uličkami a historickými domy, které se mísí s moderní architekturou. Jedním z hlavních lákadel Běchovic je jejich blízkost k nádherným zeleným plochám a parkům. Je to ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovní nadšence nebo jednoduše pro ty, kteří si rádi užívají procházky v přírodě. Řada cyklostezek a turistických tras láká k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody a kavárny. Díky výborné dopravní dostupnosti se z Běchovic můžete snadno dostat do centra Prahy, ať už vlastním autem nebo veřejnou dopravou. Běchovice nabízí kombinaci klidného života v přírodě s pohodlím velkoměsta na dosah ruky. Tento domov je více než jen o bydlení - je to skvělá volba pro ty, kteří hledají vyjádření svého jedinečného životního stylu. Objevte luxus, moderní komfort a kvalitní design tohoto nádherného komorního projektu, který vznikl pod taktovkou Ing. Arch. Vojtěcha Hromka z renomovaného ateliéru FOGLAR ARCHITECTS. S radostí se těšíme na váš zájem! Další informace naleznete na webové stránce: rezidencerettych.cz. Financování rezidence: Speciální úroková sazba 4,99 % p.a.: Tuto výhodnou nabídku jsme vyjednali pro naše klienty, aby vaše investice byla co nejvýhodnější. Máte-li jakékoliv dotazy ohledně financování, jsme zde pro vás!

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Kopecký & Partners, s.r.o.

Londýnská 59, Praha 2, 120 00

tel. , +420 733 586 044, kopecky@kopecky-partners.cz

Makléř:

Kopecký, Bc. Leo

tel. 420733586044, kopecky@kopecky-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 58**