

## Prodej, Rodinné domy, 450 m2 -

**8.400.000 Kč**

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Prachatice**

Město: **Bušanovice**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Vítejte v samém srdci Jižních Čech, obci Dolní Nakvasovice. Neznáte? Pokud máte rádi krásnou přírodu s minimem turistů, jste na správném místě. Nabízíme k prodeji romantické stavení v selském stylu s velkým pozemkem (1891 m2). Statek byl nejbohatším ve vsi a o jeho rozšíření se zasloužil místní rodák a představitel „selského baroka“ Jakub Bursa, majitelem byl statkář Tvrzický. Nynější majitelé statek zrekonstruovali velmi citlivě v rámci zachování původních historických prvků neboť se jedná o nemovitou kulturní památku. Rodinný dům o zastavěné ploše 450 m2 je možné ještě rozšířit, obytná plocha je 220 m2. Přízemí domu má nyní 5 pokojů, kuchyni, koupelnu, záchod a velkou dílnu plus sklepní prostory. Půda nad obytnou částí nabízí možnost dalšího překrásného bydlení. Dvůr je uzavřený, součástí je bývalý špejchar s možností vybudování další bytové jednotky. Vedle špejcharu je hospodářská část s bývalými chlévem a stodolou. Za zdí stodoly je zahrada s jasanem a javory, ošetřená dendrologem. Dům je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu, septik a elektřina je samozřejmostí. V kotelně se nachází teplovodní kotel na tuhá paliva, elektrokotel a bojler. Od minimálně využívané silnice je vstup na dvůr plný vzácných dřevin a zeleně. Z mého pohledu se jedná o nádherné místo, vhodné pro rodiny s dětmi. Obec je klidná, je zde autobusová zastávka a hospoda, 2 km vzdálená obec Bušanovice má obchod s potravinami a mateřskou školu, 4 km vzdálené Vlachovo Březí je již městečko s plnou občanskou vybaveností. Do větších měst není daleko stejně tak do srdce Šumavy. Velkou výhodou pro Vás může být i poskytnutí a vyřízení hypotečního úvěru zdarma a kompletní právní servis. Těšíme se na setkání při osobní prohlídce tohoto krásného domu. Velmi rádi Vám poskytneme více informací.

Elektřina: **neuvedeno**  
Plyn: **neuvedeno**  
Voda: **neuvedeno**  
Odpady: **neuvedeno**  
Vytápění: **neuvedeno**  
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**  
Stav obj.: **výborný**  
Umístění: **neuvedeno**  
Poloha obj.: **neuvedeno**  
Balkon: **ne**  
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.:  
Podlahová pl.:  
Pl. pozemku: **1891**  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**REALITYSPOLU**

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

**Consulting, a.s. Broker**

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18149**